**TỔNG QUAN VỀ ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG**

1. **Đầu tư**

Theo giá hiện hành, tổng vốn đầu tư thực hiện trên địa bàn tỉnh năm 2020 đạt 43.627 tỷ đồng và bằng 13,88% GRDP, trong đó: Vốn của khu vực Nhà nước đạt 16.372,2 tỷ đồng, chiếm 37,53% tổng vốn đầu tư thực hiện toàn tỉnh; vốn của khu vực ngoài Nhà nước đạt 7.496,8 tỷ đồng , chiếm 17,18%; vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài đạt 19.676 tỷ đồng, chiếm 45,1%. Theo giá so sánh 2010*,* tổng vốn đầu tư thực hiện trên địa bàn tỉnh năm 2020 là 30.989,8 tỷ đồng, tăng 1,17% so với cùng kỳ năm trước, trong đó vốn khu vực Nhà nước tăng 7,2%, khu vực ngoài Nhà nước tăng 7,72% và khu vực đầu tư trực tiếp của nước ngoài giảm 5,46%. Bình quân giai đoạn 2015-2020, tổng vốn đầu tư giảm 1,1%/năm, giảm mạnh ở khu vực có vốn đầu tư nước ngoài với 4,45%/năm.

Từ năm 1988 đến 2020, số dự án đầu tư nước ngoài được cấp phép là 624 dự án với tổng vốn đăng ký là 37,6 tỷ USD. Năm 2007 có số dự án đầu tư nhiều nhất với 57 dự án và năm 2008 có số vốn đầu tư lớn nhất là 11,1 tỷ USD. Năm 2020 có 27 dự án cấp phép mới với số vốn đăng ký gần 2 tỷ USD, giảm 22 dự án nhưng tăng gần 1,9 lần về vốn đăng ký so với cùng kỳ năm trước. Các dự án đầu tư năm 2020 chủ yếu thuộc lĩnh vực công nghiệp chế biến, chế tạo với 26 dự án, chiếm tỷ trọng hơn 96%. Trong các quốc gia và vùng lãnh thổ có dự án đầu tư tại tỉnh năm 2020, Hàn Quốc là nhà đầu tư lớn nhất với 10 dự án, tổng vốn đăng ký là 225,1 triệu USD, chiếm 11,28%.

**2. Xây dựng**

Trong năm 2020, diện tích sàn xây dựng nhà ở hoàn thành là 877,9 ngàn m2, tăng 1,44% so với cùng kỳ năm trước. Hầu hết diện tích sàn xây dựng nhà ở hoàn thành là nhà ở riêng lẻ dưới 4 tầng, chiếm 94% tổng sàn. Diện tích tự xây, tự ở trong năm của hộ dân cư là 848,3 ngàn m2 , tăng 1,82% so với cùng kỳ năm trước. Diện tích nhà ở bình quân đầu người là 29,8 m2

**INVESTMENT AND CONSTRUCTION**

**1. Investment**

At current prices, the total implemented investment capital in the province in 2020 reached 43,627 billion VND, equaled 13,88% of GRDP, of which: Capital of the State sector reached 16.372.2 billion VND, accounting for 37.53% of the total investment capital of the whole province; capital of non-state sector reached 7,496.8 billion VND, sharing 17.18%; FDI capital reached 19,676 billion VND, backing 45.1%. At constant prices 2010, the total implemented investment capital in the province in 2020 was 30,989.8 billion VND, going up 1.17% over the same period last year, of which the capital of State sector increased by 7.2%, the non-state sector capital a downturn of 7.72% and the FDI capital decreased by 5.46%. The average reduction in the period of 2015 – 2020, the total implemented investment capital decreased by 1.1% per year, a sharp decrease in the foreign-invested sector with 4.45% per year.

From 1988 to 2020, the number of licensed FDI projects was 624 projects with a total registered capital of 37.6 billion USD. The largest number of investment projects was in 2007 with 57 projects and the largest amount of investment capital was in 2008 with 11.1 billion USD. In 2020, there were 27 newly licensed projects with a total registered capital of nearly 2 billion USD, a decrease of 22 projects but an increase of 1.9 time of registered capital over the same period last year. Investment projects in 2020 were mainly in processing and manufacturing activities with 26 projects, accounting for nearly 96%. Among countries and territories having investment projects in the province in 2020, South Korea was the largest investor with 10 projects and total registered capital of 225.1 million USD, accounting for 11.28%.

**2. Construction**

In 2020, the floor area of ​​completed housing construction was 877.9 thousand m2, an increase of 1.44% over the same period last year. Most of the completed residential construction floor area is individual houses under 4 floors, accounting for 94% of the total floor area. The area of ​​self-construction and self-residence in the year of households was 848.3 thousand m2, an increase of 1.82% over the same period last year. The average housing area per capita is 29.8 m2